

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković,
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 27. studenoga 2024. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina opterećena razlučnim pravom u korist IMEX BANKA d.d., i to:

- a) nekretnina stečajnog dužnika oznake: - kat. čest. 135/102, Neplodno, površine 99 m², ZU 991 k.o. Kamen u naravi građevinsko zemljište, koja se nalazi na adresi Kamen,

za kupoprodajnu cijenu od **6.225,00 EUR**, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Ukupna tražbina nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. s obračunatim kamatama na dan 26.08.2024. iznosi kako slijedi:

62.130,02 EUR

Razlučni vjerovnik je obračun tražbine dostavio podneskom izravno sudu.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 6.225,00 EUR, može se tek djelomično namiriti tražbina navedenog razlučnog vjerovnika s kamatom obračunatom do navedenog dana.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Unovčena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika, jer se smatra prodanom daleko prije otvaranja stečajnog postupka. Prodaju ove nekretnine predložio je punomoćnik vjerovnika sukladno odredbama SZ-a. Na Rješenje o prodaji nekretnine nije bilo uložених žalbi, niti je itko polagao izlučno pravo za ovu nekretninu.

Stoga, slijedom iznesenog, stečajni dužnik potražuje samo one troškove unovčenja koje je imao kao ovršenik upisan u zemljišnim knjigama, a u izravnoj vezi s postupkom prodaje ove nekretnine.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji izravno terete predmetnu nekretninu u cijelosti:

92,91 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

92,91 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se određivanje raspodjele ostvarene kupovnine, na način da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona

- odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **92,91 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d.,
- dok se preostali iznos od **6.132,09 EUR predlaže uplatiti** razlučnom vjerovniku IMEX BANCI d.d., **IBAN: HR402492008101111116**, kod IMEX BANKE d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić